Bericht über die Sitzung des Technischen Ausschusses am 10. Juli 2018

TOP 1
Einwohnerfragestunde

Weder zu Beginn noch am Ende der Sitzung wurden Fragen gestellt.

TOP 2
Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

keine Bekanntgaben

TOP 3
Bauantrag bezüglich dem Neubau eines Zweifamilien-Wohnhauses mit Doppelgarage und Kfz.-Stellplätzen auf dem Grundstück Bergwiesenweg 33, Flurstück-Nr. 1626/1
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bergwiesen“

Abweichend von den Festsetzungen des maßgeblichen Bebauungsplanes „Bergwiesen“ ist bei dem Bauvorhaben eine Überschreitung der max. zulässigen Traufhöhe um 25 cm vorgesehen. Gleichsam als „Höhenausgleich“ soll eine Absenkung der Erdgeschossfuß-bodenhöhe um 45 cm erfolgen. Nachdem sich der geplante Neubau insgesamt gut in die Höhensituation am Bergwiesenweg einfügt, bestanden seitens der Mitglieder des Technischen Ausschusses keine Bedenken zu dem Vorhaben. Nach Auskunft der Baurechtsbehörde liegen die baurechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die erforderliche Befreiung vor, so dass der Technische Ausschuss dazu einstimmig das gemeindliche Einvernehmen erteilen konnte. Aufgrund der nicht unerheblichen Hanglage wurde von den Gemeinderäten jedoch gleichzeitig auf die Gefahr von Oberflächenwasser – insbesondere bei Starkregen – von der oberhalb des Baugrundstücks liegenden Straßenfläche, bzw. dem anschließenden Außenbereich hingewiesen.

TOP 4
Information über weitere Bauvorhaben

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nahmen von 4 weiteren Baugesuchen Kenntnis, die bei der Verwaltung eingereicht wurden und ohne vorherige Beratung direkt an die Stadt Mössingen zur Genehmigung weitergeleitet werden konnten. Ergänzend teilte die Verwaltung dem Gremium mit, dass der Bauantrag für eine geplante Nutzungsänderung zwischenzeitlich vom Bauherrn zurückgezogen wurde.